

CONVENZIONI**CONVENZIONE CATTOLICA POPOLARE DI MOLFETTA****PRONTOMUTUO TASSO VARIABILE CONVENZIONE PER I SOCI DELLA CATTOLICA POPOLARE DI MOLFETTA****(Edizione del 04/02/2011)****INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione e Forma Giuridica: Banca Popolare Pugliese S.C.p.A
Sede Legale: 73052 Parabita (LE) Via Provinciale per Matino, 5
Sede Amministrativa: 73046 Matino (LE)- Via Luzzatti, 8
Capitale sociale al 31.12.2009: Euro 135.318.204
Codice Fiscale e Partita IVA: 02848590754
Indirizzo Internet: www.bpp.it
Indirizzo email per assistenza Clienti: digibank.customer@bpp.it
NUMERO VERDE ASSISTENZA CLIENTI: 800 99 14 99
numero fax: 0833/500198
Nr. Iscrizione Albo Banche presso la Banca d'Italia: 5218.3.0
Nr. Iscrizione al Tribunale di Lecce: 17148
Nr. Iscrizione C.C.I.A.A. di Lecce: 176926
Gruppo Bancario di Appartenenza: Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare Pugliese
Nr. Iscrizione Albo dei Gruppi Bancari: 5262.1

OFFERTA FUORI SEDE

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE / A DISTANZA
Dati della Società convenzionata
Dati del soggetto incaricato che consegna copia del Foglio Informativo, della "Guida Pratica al Mutuo" e dell'avviso "Tabella Tasso Usura"
Cognome e nome
Indirizzo:.....
Telefono - email:.....
Qualifica - n° iscrizione albo:.....
Il sottoscritto (Cliente)
Nome
Cognome
dichiara di aver ricevuto dal soggetto incaricato, prima della conclusione del contratto, copia del Foglio Informativo, della "Guida Pratica al Mutuo" e dell'avviso "Tabella Tasso Usura"
Data Firma

CHE COS'E' IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni. Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità. Il mutuo può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario". Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Foglio Informativo redatto in osservanza delle norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari (artt. 115 ss. T.U.B.)

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

CARATTERISTICHE DELLA CONVENZIONE RISERVATA AI SOCI DELLA Soc. Cooperativa CATTOLICA POPOLARE DI MOLFETTA.

- A CHI E' RISERVATA LA CONVENZIONE

Le agevolazioni di seguito dettagliate sono riservate a Nuovi Clienti Consumatori (persone fisiche) conseguentemente ai finanziamenti concessi dalla banca in applicazione della Convenzione stipulata tra la banca e la Società Cooperativa CATTOLICA POPOLARE DI MOLFETTA.

La convenzione prevede la presentazione alla banca da parte della Cooperativa "CATTOLICA POPOLARE Soc.Coop", con sede in Molfetta, di nuovi clienti che siano soci della stessa Cooperativa Cattolica Popolare, per la concessione di finanziamenti sotto forma di mutui chirografari, ipotecari e fondiari destinati all'acquisto/ristrutturazione di immobili ad uso residenziale.

- SERVIZI GRATUITI E SCONTI

Per usufruire delle agevolazioni è obbligatoria l'accensione del conto corrente.

La Convenzione offre:

- gratuità della quota annuale della Carta di Credito monofunzione "Una Digibank"
- gratuità della Carta di Debito Internazionale con costo prelievi da altri ATM in Italia scontato
- gratuità del canone per il collegamento internet informativo e dispositivo nella versione Digiweb, ma anche per la compravendita di titoli in borsa via web nella versione Digiborsa base (profilo T o M)
- sconto sul costo dei bonifici
- gratuità del deposito titoli
- sconto sulle operazioni in titoli quotati
- tassi particolarmente vantaggiosi e sconti sulle commissioni istruttoria delle operazioni di finanziamento, sia per i mutui residenziali che per i prestiti personali

Il mutuo e' a tasso variabile ma la rata rimane costante, quello che può variare per effetto dell'eventuale variazione del tasso è la durata, che può subire una riduzione od un allungamento secondo criteri predeterminati e descritti di seguito.

Il tasso variabile viene determinato sulla base del PARAMETRO DI RIFERIMENTO più uno spread diverso a seconda della durata del mutuo. Il tasso applicato, comunque, non potrà mai essere inferiore al TASSO MINIMO (vedi Sezione PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE).

Le rate del finanziamento saranno costanti per tutta la durata dello stesso.

In presenza di tasso variabile e di importo delle rate costante nel corso dell'ammortamento, il numero delle rate del finanziamento, inizialmente quantificato in base alla durata prefissata ed al tasso iniziale, potrà aumentare o diminuire in relazione all'andamento del tasso applicato, che comunque non potrà mai essere inferiore al TASSO MINIMO.

L'allungamento della durata del piano di ammortamento non potrà mai essere superiore a 12 mesi. Se, per effetto delle variazioni dei tassi di ammortamento, si rendesse necessario superare tale durata, l'ultima rata sarà di importo maggiore delle altre e comprenderà il residuo debito in linea capitale e gli interessi maturati nel periodo.

Rischi tipici legati alla tipologia del contratto:

Il tasso applicato non potrà comunque essere inferiore al TASSO MINIMO evidenziato nella Sezione PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE. Un primo rischio dipende dalla variabilità del tasso e dalla probabilità di un suo aumento nel corso della vita del mutuo che produce l'effetto del prolungamento della durata del mutuo oltre alla durata prefissata alla stipula.

Per saperne di più:

la Guida pratica al mutuo, che aiuta ad orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it sul sito della banca www.bpp.it e presso tutte le filiali della banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG (

Il TAEG viene calcolato su un capitale di 100.000,00 euro ai tassi evidenziati nell'apposito riquadro "ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO". Resta valido per 30 giorni fino alla successiva variazione del parametro (il parametro viene rilevato il primo giorno di ogni mese).

Nel calcolo del TAEG vengono inoltre considerati i seguenti costi trattenuti all'erogazione, oltre alla commissione incasso rata di Euro 2,00 addebitata su ciascuna rata:

- Commissione di istruttoria pari allo 0,15% sul capitale finanziato minimo 200,00 Euro
- Premio POLIZZA ASSICURATIVA obbligatoria CPI "Credit Protection Insurance"(Pacchetto Vita 1,60% del capitale finanziato).
- Premio POLIZZA INCENDIO E SCOPPIO pari allo 0,03% del valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile moltiplicato per gli anni di durata del mutuo (*).

(*) Ai fini del calcolo del TAEG il valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile viene convenzionalmente ed a mero titolo esemplificativo fissato in misura pari all'importo dei finanziamenti, vale a dire 100.000,00 Euro.

3,34%

TAEG durata 15 anni	3,20%
TAEG durata 20 anni	3,13%
TAEG durata 25 anni	3,09%
TAEG durata 30 anni	3,13%

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

Importo massimo finanziabile	non superiore all'80% del valore dell'immobile e comunque fino a 200.000,00 euro.	
Durata	- per l'ammortamento: massimo 30 anni; - per il preammortamento: massimo 12 mesi.	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso variabile con revisione semestrale (la rata viene aggiornata ogni sei mesi). Il Tasso Nominale e' pari al tasso parametro piu' lo spread. Il tasso applicato al contratto non potra' essere comunque mai inferiore al Tasso Minimo con da apposita voce di condizione di seguito indicata
	Parametro di indicizzazione	Il tasso EURIBOR 6 MESI base 365, media percentuale mensile riferita al mese precedente la data di stipula.
	Spread durata fino a 10 anni	1,20
	Spread durata fino a 15 anni	1,30
	Spread durata fino a 20 anni	1,35
	Spread durata fino a 25 anni	1,45
	Spread durata fino a 30 anni	1,55
	Tasso minimo	Il tasso applicato al contratto non sarà mai inferiore al 2,75%
	Tasso di interesse di preammortamento	lo stesso previsto per l'ammortamento salvo diversa pattuizione (vedi "TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO")
Tasso di mora	Nel caso in cui il pagamento delle rate sia effettuato dopo il 5° giorno successivo alla scadenza, viene applicata una maggiorazione sul tasso di interesse in ragione di 3 punti per i giorni effettivi di ritardo. In ogni caso, il tasso di mora non può superare il "tasso soglia di usura" vigente al momento della stipula dei Contratti di mutui ipotecari, fondiari e chirografari, ex decreto legge 29/12/2000 n.394.	

SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	0,15% con un minimo di 200,00 Euro
		Perizia tecnica	A carico del cliente
		Spese notarili	A carico del cliente
		Commissione per partecipazione al rogito notarile qualora il Cliente decida di non avvalersi della stipula con atto unilaterale	Euro 150,00
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Gestione pratica	nessuna
		Incasto rata	euro 2,00 su ciascuna rata
		Invio comunicazioni	euro 2,50 (invio cartaceo) euro 0,00 (on-line)
		Variazione/restrizione ipoteca	0,25% sul capitale originariamente finanziato con un minimo di 100,00 Euro ed un massimo di 200,00 Euro
		Accollo mutuo	Euro 100,00
		Sospensione pagamento rate	nessuna
		Recupero spese per invio sollecito pagamento rate	Euro 2,58 per ciascun sollecito
		Spese per certificazione interessi	Euro 15,00
	PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Progressivo "francese"
Tipologia di rata		La rata varia semestralmente, quando viene aggiornato il valore del parametro di riferimento, e resta uguale per sei mesi fino al nuovo aggiornamento del parametro.	
Periodicità delle rate		mensile	
ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO			
Data	Valore		
01/12/2010	1,288%		

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.				
CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA			
Tasso d'interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per Euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
2,75% (il livello del parametro di indicizzazione sommato allo spread previsto provoca l'applicazione del tasso minimo)	10	Euro 956,11	Euro 1.021,22	Euro 956,11
2,75% (il livello del parametro di indicizzazione sommato allo spread previsto provoca l'applicazione del tasso minimo)	15	Euro 680,62	Euro 759,07	Euro 680,62
2,75% (il livello del parametro di indicizzazione sommato allo spread previsto provoca l'applicazione del tasso minimo)	20	Euro 544,17	Euro 632,02	Euro 544,17
2,75% (il livello del parametro di indicizzazione sommato allo spread previsto provoca l'applicazione del tasso minimo)	25	Euro 463,31	Euro 562,52	Euro 463,31
2,82%	30	Euro 413,96	Euro 521,14	Euro 410,45
Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art.2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bpp.it .				
(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.				

SERVIZI ACCESSORI

Se acquistati attraverso la banca				
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	ALTRE SPESE DA SOSTENERE			
Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:	Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:			
Perizia tecnica	Perizia tecnica: Costi sostenuti direttamente dal Cliente che ha la possibilità di scegliere il professionista nell'ambito di un elenco di tecnici di fiducia della banca.			
Adempimenti notarili	ADEMPIMENTI NOTARILI: Spese sostenute direttamente dal Cliente che sceglie il Notaio			
Polizza incendio e scoppio	Polizza incendio e scoppio obbligatoria calcolata sul valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile. Compagnia CATTOLICA ASSICURAZIONI Premio: 0,03% annuo per ciascun anno di vita del mutuo sull'importo del mutuo (ad esempio 300,00 Euro complessivi su un mutuo di 100.000 Euro a 10 anni)			
<p>Polizza CPI (Credit Protection Insurance) CATTOLICA ASSICURAZIONI. (Tale polizza copre la responsabilità patrimoniale dell'assicurato relativamente alle sue obbligazioni contrattuali nei confronti della Banca prestataria del credito. La durata delle garanzie è limitata ai primi 10 anni e sempre nel rispetto dei parametri assuntivi per cui le coperture cessano se l'Assicurato compie il 75° anno di età e per il caso di disoccupazione, il trattamento pensionistico. Beneficiaria delle coperture è la Banca. Esistono tre diverse formulazioni a pacchetto. (FACOLTATIVA)</p> <p>Costo Pacchetto A solo ramo danni 1,3% Costo Pacchetto B Danni + Vita 3% Costo Pacchetto C solo ramo vita 1,60%</p>				
<p>POLIZZA CUMULATIVA INFORTUNI PROFESSIONALI ED EXTRAPROFESSIONALI facoltativa</p> <p>- COMPAGNIA ASSICURAZIONI GENERALI SPA -</p> <p>Premio annuo addebitato sulla prima rata e annualmente ogni 12 rate: 7,00 euro</p> <p>EVENTI COPERTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Morte - Invalidità permanente pari o superiore a 60% - Ricovero conseguente ad infortunio che abbia determinato la morte o una invalidità permanente pari o superiore al 60%. <p>BENEFICIARIO: Cliente intestatario e/o cointestatario del rapporto e/o eredi legittimi.</p>				
TEMPI DI EROGAZIONE	TEMPI DI EROGAZIONE			
DURATA DELL'ISTRUTTORIA	Durata dell'istruttoria 7 giorni			
DISPONIBILITA' DELL'IMPORTO	Disponibilità dell'importo n. 10 giorni			

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata
<p>Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno 1 giorno senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.</p> <p>Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità diverse dall'acquisto o dalla ristrutturazione di immobili adibiti ad abitazione o allo svolgimento di attività economica o professionale, il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore al 2% sul capitale residuo.</p>
Portabilità del mutuo
<p>Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.</p>
Tempi massimi di chiusura del rapporto
....
Reclami
<p>I reclami vanno inviati alla banca (Banca Popolare Pugliese - Direzione Generale Ufficio Reclami Via Luzzatti n.8 - 73046 Matino Le), che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.</p> <p>Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 30 giorni, può presentare ricorso a: - Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario.</p>

LEGENDA

Descrizione	Valore
Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
TAEG	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per es. quelle notarili
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità'

Spese di perizia	Spese per l'accertamento del valore dell' immobile offerto in garanzia
Commissione per chiusura della pratica	Commissione per la cancellazione dell'ipoteca e per la chiusura della pratica di finanziamento
Tasso di ingresso	Tasso sul periodo di preammortamento, dovuto per il periodo che va dall'erogazione del mutuo sino all'inizio dell'ammortamento dello stesso
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento
Rata	Importo che il mutuatario paga periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata e' composta da: una quota capitale; una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo durante il quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate
Parametro di indicizzazione	Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilita' del tasso contrattuale, secondo le modalita' indicate.
ISC	E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi: il rimborso del capitale; il pagamento degli interessi; le spese di istruttoria; di revisione del finanziamento; di apertura e chiusura della pratica di credito; le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate se stabilite dal creditore; le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore, intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito; il costo dell'attivita' di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.
Tasso variabile	Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento di uno o piu' parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.
Tasso Misto	il tasso di interesse puo' passare da fisso a variabile o viceversa a scadenze determinate e a condizioni specificamente indicate nel contratto
tasso fisso i primi n..mesi/anni -	Il tasso resta fisso per i primi mesi/anni stabiliti nel contratto
Interessi di mora	Interessi dovuti per il periodo di ritardato pagamento delle rate
Premio annuo polizza GENERALI contro gli infortuni	Polizza assicurativa con la quale si assicura la copertura del debito residuo fino ad un massimo di 50.000 euro nei casi di morte o invalidità permanente causata da infortuni professionali ed extraprofessionali. Per le prestazioni assicurative e le relative coperture si demanda alla Nota Informativa a disposizione del titolare presso gli sportelli della Banca.
Polizza incendio	Prevede la copertura di danni materiali e diretti causati al Fabbricato (intero o porzioni) oggetto di ipoteca e non destinato ad uso abitativo, uffici e/o studi professionali, a seguito di: Incendio Fulmine Esplosione Caduta di aeromobili
Polizza assicurativa obbligatoria CATTOLICA ASSICURAZIONI "CREDIT PROTECTION INSURANCE"	La polizza Credit Protection Insurance è un contratto di puro rischio e cioè un contratto di assicurazione in cui le prestazioni sono legate esclusivamente al verificarsi di eventi quali il decesso, l'invalidità, l'inabilità dell'assicurato. E' una soluzione assicurativa obbligatoria che copre la responsabilità patrimoniale dell'assicurato relativamente alle sue obbligazioni contrattuali nei confronti della Banca prestataria del credito. La durata delle garanzie è limitata ai primi 10 anni e sempre nel rispetto dei parametri assuntivi per cui le coperture cessano se l'Assicurato raggiunge il 75esimo anno di età e, per il caso di disoccupazione, il trattamento pensionistico. La soluzione assicurativa viene offerta in tre formulazioni a pacchetto per andare incontro alle esigenze del cliente: - PACCHETTO A prodotto solo Danni: invalidità totale permanente di grado pari o superiore al 60%, la perdita d'impiego, inabilità temporanea totale da infortunio o malattia; - PACCHETTO B prodotto completo: invalidità totale permanente di grado pari o superiore al 60%, la perdita d'impiego, inabilità temporanea totale da infortunio o malattia; - PACCHETTO C prodotto solo Vita: Temporanea caso morte.
Atto bilaterale	All'atto della stipula sono presenti dinanzi al Notaio la Banca, rappresentata da un suo funzionario, e il Cliente.
Atto unilaterale	L'atto unilaterale di mutuo ipotecario presenta le seguenti caratteristiche: - non richiede la costituzione, all'atto della stipula, di un rappresentante della Banca; - si perfeziona con la sola presenza del Cliente (parte mutuataria) presso lo studio del Notaio prescelto; - comporta l'invio al Cliente, da parte della Banca, dei seguenti documenti: a) proposta contrattuale di mutuo; b) bozza dell'atto di accettazione di proposta di mutuo; c) l'accettazione della proposta di mutuo si intende conosciuta dalla banca nel momento in cui viene sottoscritto l'atto dalla parte mutuataria. In questo momento, pertanto, si perfeziona il contratto di mutuo.
Costo della mediazione da riconoscere all'Agente in Attività Finanziaria che propone il finanziamento (?????)	I mutui della serie BIG APPLE sono riservati al collocamento fuori sede attraverso una convenzione stipulata dalla Banca con la società BPP SVILUPPO SPA dalla stessa controllata, per il tramite di Agenti mandatarî.
Tasso BCE	E' il Tasso Ufficiale di Riferimento anche denominato TUR. Viene fissato dalla Banca Centrale Europea (BCE) e viene applicato durante le operazioni di rifinanziamento nei confronti del sistema bancario e finanziario.

